



Beboerforeningen Gyvelholm
CVR. nr. 37535842

Til beboerne i Gyvelholm

Referat fra Generalforsamling i Beboerforeningen Gyvelholm den 11. april 2024 kl. 19:30

Tilstede: Stig (2), Henrik (41), Peter (48), Lars & Elke (31), Anne Sofie & Henrik (12), Mette (21), Morten (8), Benedicte (34), Sine & Hunter (38), Anni (15), Hanne (39), Nina (22), Lars (25), Gitte (13), Ghita (43). I alt 15 lejemål var fremmødt. Derudover afleverede Morten 7 fuldmagter til brug under pkt. 6.

Dagsordenen ifølge vedtægterne omfatter følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab for 2023
4. Aktiviteter for det kommende år
5. Fastsættelse af kontingent
6. Behandling af indkomne forslag, ændringer m.v.
7. Valg af bestyrelse, suppleanter samt eventuelt revisorer
8. Eventuelt

Ad 1. Ghita blev valgt som dirigent og konstaterede indledningsvist, at der i hht. vedtægterne var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen (den 22. marts) ligesom der rettidigt (senest den 3. april) var modtaget eet forslag til generalforsamlingens (GF) behandling.

Ad 2. Henrik (formanden) aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Beretningen dækker perioden 18. april 2023 til 11. april 2024: Formanden indledte med at konstatere, at formålet med bestyrelsens arbejde er, at varetage beboernes og fællesskabets interesser over for ejer og administrator samt bidrage til sociale arrangementer.

Bestyrelsens tiltag for perioden:

- Alternativ energiform/varmeløsning har vi været optaget af. Bestyrelsen (BE) har været i kontakt med kommunen vedr. Central varmepumpe, men det blev alt for dyrt. Dog er Gyvelholm udlagt til fjernvarme i 2026-28. Går gasfyr i stykker, vil de blive skiftet, forlyder det. Kontakt J.A. Ejendomme herom. BE vil dog nævne gasfyr-udfordringerne på junimødet.
- Ladestandere til elbiler har vi presset på for: været på budgettet i '23, Newsec mener, at der er en aftale lige på trapperne, formentlig Clever. Vi presser på.

- Hjemmesiden: Nu er den så småt i gang, her findes relevant information. www.gyvelholm.dk
- Fibernet har været undersøgt, YouSee er lidt passive, men vi presser på.
- Penge brugt til køb af grill ved søbredden, fået lavet kanostativ, robåden (som blev for dyr i køb) havde bestyrelsen ikke mandat til at købe.
- Gelænder til badetrappen bliver etableret.
- Husorden er i gang med at blive revideret.
- Spørgsmål vedr. altaner: noget nyt? BE forventer en status vedr. renoveringen fra Newsec/J.A. Ejendomme til juni, hvor der er møde med Newsec. Prøvealtanen i nr. 25 er blevet rigtig fin. BE obs på tidspunktet for renoveringen (ikke sommer) og varighed. Beboerne orienteres om status fra mødet efterfølgende.
- Spørgsmål vedr. TV-pakken: den er frivillig, vil man ud af ordningen skal Newsec kontaktes.
- Spørgsmål om fælles areal med fliser, borde og bænke. Det savnes, så man kan mødes og hygge sig.
- Spørgsmål om rod og skab til farligt affald i den aflåste container. Der er også unge, der planker affaldsrummet, hvor der festes. Det tager BE en dialog om med J.A. Ejendomme.
- Spørgsmål til cykeloprydning i kælder og udendørs. Gælder også ting udenfor kælderrummene. BE husker J.A. Ejendomme på det.
- Ønske om ekstra cykelskur på flisepladsen grundet de mange (og store) cykler nærmest Furesøvej blev genfremsat. BE foreslår ønsket for Newsec.
- Ønske om at containerlåsene bliver efterset. Bestyrelsen nævner det igen for J.A. Ejendomme og Newsec på førstkommende møde.
- Formanden opfordrede generelt beboerne at kontakte både J.A. Ejendomme og Newsec såfremt noget ikke fungerer, skal repareres, udskiftes mv. i egen bolig.
- Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3. Peter (kasserer) gennemgik regnskabet. Indtægter 20.581 kr. Vi har i det forgange år brugt 20.581 kr. Beboerforeningens egenkapital således pr. 11. april 2024 på 73.880 kr. De fremmødte ønskede indkøb af robåd (incl. AirTag - gælder også kanoen). BE fik mandat til et køb på max 20.000 kr.

GF godkendte herefter regnskabet.

Ad 4. GF drøftede kommende aktiviteter

BE vil gerne hjælpe til med en sommerfest, men det kræver et fælles engagement. BE tager initiativ til invitation ultimo august/primus september.

Bestyrelsen opfordrede til at henvende sig, såfremt der var ønske om andre aktiviteter for Gyvelholms beboere.

Ad 5. Kontingentet blev godkendt til fortsat at være 30 kr. pr. måned pr. bolig.

Ad 6. Der var indkommet et forslag vedr. ændring af husordenens regler for boldspil på fællesarealer. Iflg. gældende husorden må boldspil kun finde sted på græsplænen ved containerpladser.

Forslagsstilleren, Morten motiverede forslaget: *"Boldspil er tilladt på fællesarealerne under almindelig hensyntagen til øvrige beboere"*.

GF drøftede forslagets fordele og ulemper og var enige om, at børn og voksne på Gyvelholm skal kunne udfolde sig i leg og fællesskab, også i nærheden af egen bolig og selvfølgelig under hensyntagen til hinanden.

GF skred herefter til afstemning om forslaget. Iflg. vedtægternes § 13 skal et flertal af samtlige lejere (47) på en GF stemme for en ændring, dvs. 24. Herfra skal trækkes eventuelle tomme lejemål.

GF besluttede, at i tilfælde af at forslaget faldt, skulle bestyrelsen indkalde til ekstraordinær GF senest 30 dage herefter jfr. vedtægternes § 4. Til den ekstraordinære GF kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med mindst halvdelen af de afgivne stemmer jfr. § 13.

Afstemningen: 14 fremmødte lejemål + 7 fuldmagter stemte FOR forslaget, i alt 21

Newsec har efterfølgende oplyst til formanden, at der den 12. april kl. 09:07 INGEN tomme lejemål er. Der krævedes således, at mindst 24 lejemål stemte for forslaget. Forslaget er således faldet.
Der skal derfor indkaldes til ekstraordinær GF.

Ad 7. Valg til bestyrelsen.

Valg af ordinært medlem: Fire poster skulle besættes. Henrik (41), Peter (48) og Ghita (43) genopstillede. Herudover opstillede Elke (31). Alle fire blev valgt. Tillykke!

Valg af suppleant: Ingen poster på valg, idet Sine fortsætter.

Valg af intern revisor: Lars (25) genstillede op og blev valgt. Tillykke.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen således:

Formand	Henrik Melgaard nr. 41	hmel@outlook.dk
Næstformand	Ghita Parry nr. 43	gp@kost.dk
Kasserer	Peter Westheimer nr. 48	pw1@mail.dk
Bestyrelsesmedlem	Stig Klüver nr. 2	stig@kluver.dk
Bestyrelsesmedlem	Elke Hanquist 31	elkeoglars@mail.dk
Suppleant	Sine Rasmussen nr. 38	sine_r@hotmail.com

Ad 8. Eventuelt

Formanden takkede for fremmødet og den gode og konstruktive debat. GF sluttede kl. 21:15.