



Beboerforeningen Gyvelholm
CVR. nr. 37535842

16. marts 2025

Kommentar til Referat Gyvelholm BBR møde 15.Feb 2025

Bestyrelsen har modtaget referat fra Brian Fenger – Driftschef hos Newsec. Vi har på vores bestyrelsesmøde den 11. marts drøftet informationsmødet den 3. februar om el-ladestandere/p-kontrol og har flg. kommentarer:

Vi vil starte med at takke for godt, konstruktivt og effektivt møde på Gyvelholm. Det er en stor fordel at kunne mødes fysisk når det er muligt.

For god ordens skyld skal det præciseres at når der ud for de enkelte punkter i referatet står 'OK med BBR' betyder det at Beboerforeningens repræsentanter er blevet informeret.

Særligt under punktet **P-kontrol indføres** blev der rejst en del spørgsmål og fremført nogen uhensigtsmæssigheder. Newsec vil indføre p-kontrol sådan at hver husstand får ret til 1 p-licens. Kontrollen vil blive håndhævet af Europark, Q-park el.lign.

- 1) Beboerforeningen forstår ikke behovet for at indføre p-kontrol. I den tid bestyrelsen har boet på Gyvelholm +10 år har der ikke været problemer med at finde en ledig p-plads. Eneste undtagelse var i starten af 2025 da 10 parkeringspladser var afspærret i forbindelse med etablering af el-ladere.
- 2) Da Gyvelholm ligger midt i et parcelhus kvarter forventes ikke at el-laderner vil blive benyttet af naboerne. Folk med el-bil som bor i et parcelhus indstallerer normalt egen lader.
- 3) Det virker derfor som om **Newsec forsøger at løse et problem som ikke er der.**
- 4) En del husstande har 1 bil, nogle husstande har 2 biler og nogle husstande har ingen bil. Indførelse af 1 licens per husstand vil derfor skabe besvær for de husstande der har 2 biler. Svaret fra Newsec til den problemstilling er at den enkelte beboer kan opsøge beboere uden bil og spørge om man kan bruge deres licens – men det er jo en besværlig procedure at fastholde – specielt i lyset af at der tilsyneladende ikke er et problem med parkeringspladser.
- 5) Alt i alt mener beboerforeningen at indførelsen af P-kontrol er et dårligt tiltag. Det løser ikke noget problem. Det skaber besvær for husstande med 2 biler. Vi forudser at ordningen med p-vagter vil skabe stor utilfredshed blandt beboerne.

Venlig hilsen
Bestyrelsen