

Husordensreglement for Gyvelholm

Driftsleder er J. A. Ejendomsservice – Kontaktoplysninger: dades.beboer@jaejendom.dk
Telefon 47 31 75 26

For mere konkret information om Husordenen henvises til www.gyvelholm.dk.

Affald

Der er 3 affaldsområder i Gyvelholm:

1. Containerne der står på **containerpladsen ved Furesøvej**. De **skal** benyttes til papkasser og større genstande samt miljøaffald, flasker, glas, metal m.v.
2. De **3 containerrum ved parkeringspladserne**. De må **kun anvendes** til almindeligt husholdningsaffald, aviser og ugeblade.
3. **Affaldsstativerne på parkeringspladsen**. De må **kun** anvendes til mindre affald og **under ingen omstændigheder** til almindeligt husholdningsaffald.

Terrasser

Stuelejlighedernes terrasser skal generelt være anlagt, som ved opførelsen af byggeriet.

Der kan søges om ændring af terrasserne, men enhver ændring **skal godkendes** af Beboerforeningens bestyrelse og Newsec.

Der skal udfærdiges tegning af den ønskede ændring, og der vil ved bedømmelsen blive taget hensyn til naboer, lokalplan, terrænforhold og bebyggelsen som helhed.

Ændringer på terrasser **der ikke er godkendt**, vil som regel blive krævet tilbageført til oprindeligt udseende og vil ved fraflytning blive reetableret for beboerens regning.

På terrasser på 1. sal må eventuelle altankasser kun opsættes på den indvendige side af rækværket, og der skal ved vanding tages hensyn til beboerne i stuelejlighederne.

Der må anvendes grill på alle terrasser, men det skal sikres, at genboer og naboer ikke generes af røgen.

Antenner og paraboler

Det er ikke tilladt, at opsætte antenner og paraboler på ejendommen og tilhørende arealer.

Cykler, barnevogne, legetøj

Cykler skal placeres i containerrum, i cykelstativer eller på de indrettede pladser i kælderen. Barne- og klapvogne - der anvendes regelmæssigt - kan placeres de samme steder.

Husordensreglement for Gyvelholm

Legetøj samt barne- og klapvogne - der ikke benyttes regelmæssigt - **skal** placeres i eget kælderrum.

Cykler samt barne- og klapvogne, der gennem længere tid står i kælderen, **skal** være forsynet med bolignumner. Hvis der ikke er bolignumner på risikerer man, at genstanden fjernes.

En gang om året skal alle cykler, barne- og klapvogne mærkes med bolignumner. Der udsendes nærmere information.

Fodring af dyr

Fodring af frit levende dyr er ikke tilladt.

Husdyr

Der må ikke holdes husdyr. Undtaget er husdyr, der er medbragt ved indflytning, samt ved kortvarig pasning.

Bemærkninger til Husdyr:

Der må generelt ikke holdes husdyr i Gyvelholm.

Beboerforeningen har vedtaget, at der ved indflytning kan gives dispensation til at medbringe et husdyr, hvis det har været anskaffet mindst 1/2 år før indflytningen i Gyvelholm.

Hvis der gives dispensation, skal det fremgå af lejekontrakten. Beboerforeningen informeres af Newsec inden indflytningen.

Der må ikke anskaffes nye husdyr mens man bor i Gyvelholm.

Hvis man medbringer husdyr ved indflytning, gælder følgende forudsætninger:

1. Hunde skal holdes i snor på Gyvelholms område
2. Efterladenskaber fra hunde skal samles op
3. Hunde må ikke gøre til gene for andre beboere
4. Katte må ikke lukkes ud uden for eget boligområde

Samme regler gælder, hvis man kortvarigt skal passe en hund/kat.

En overtrædelse af disse regler kan medføre, at beboeren bliver pålagt at afhænde husdyret.

Fællesrum

Fællesrummet til havemøbler findes ved den nordøstlige trappe - den ved viceværtens kontor.

Rummet må kun anvendes til havemøbler, andre genstande skal placeres i eget kælderrum.

Husordensreglement for Gyvelholm

Havemøbler, der er placeret i rummet, **skal være forsynet med bolignummer.**

Fællesrummene skal altid være aflåst og kælderdørene til hele kælderområdet skal – bl.a. af hensyn til forsikringsforhold - også altid være låst.

Fællesarealer

Leg eller ophold på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere.

Der må ikke efterlades legetøj eller affald på fællesarealerne, og området ved bådebroen skal altid være rengjort.

Bemærkninger til Fællesarealer:

Der hører store grønne områder til Gyvelholm, herunder en Fredskov og et stykke søbred. Lokalplan 195 omfatter Gyvelholm.

De grønne områder er et aktiv for Gyvelholm, og det betyder samtidig, at de skal passes og plejes.

Beboerne skal deltage i dette, og derfor er der nogle krav til anvendelsen af områderne:

1. Der må ikke smides affald ved søbredden, og der må kun tændes bål efter særlig aftale.
2. Græsplænerne må kun anvendes til lettere ophold i dagtimerne, og der må ikke placeres havemøbler, som efterlades natten over.
3. Der må kun tørres tøj på lejlighedernes terrasser. Tørring af tøj på fællesarealer er forbudt.
4. Boldspil er tilladt på fællesarealerne under almindelig hensyntagen til øvrige beboere.

Beboerforeningens ejendom

Beboerforeningens ejendom i form af robåd og kano med tilhørende udstyr skal altid holdes i stand og rengøres efter brug.

Anvendelse af robåd og kano må kun ske efter bestilling på de lister, der er opsat på skabet med udstyr.

Efter anvendelse skal robåd og kano fastgøres og låses forsvarligt. Udstyr skal låses inde i skab i kælder.

Robåd og kano er ikke forsikret af Beboerforeningen, så bruger er erstatningsansvarlig ved bortkomst eller ødelæggelse.

Andet af Beboerforeningens ejendom er låst inde i et særskilt rum eller opbevares af bestyrelsen.

Husordensreglement for Gyvelholm

Motor køretøjer

Parkering af motorcykler og biler med en totalvægt op til 3.500 kg. må kun finde sted på oprettede parkeringspladser på ejendommens grund. Ved manglende plads på ejendommens parkeringsarealer henvises til offentlig vej.

- Hver bolig må max. have 2 biler placeret på parkeringspladserne.
- Bilerne skal placeres i de afmærkede parkerings båse.
- Motorcykler skal placeres i de afmærkede 2 områder (ved kastanjetræ og pladsen øst for det midterste containerrum).
- Der må ikke parkeres på vendepladsen.
- Besøgende må parkere på parkeringspladserne når der er plads.

De 2 biler pr. bolig kan kun opretholdes, så længe der er nok beboere, der har 1 eller ingen bil. Reglerne kan derfor blive ændret, hvis den forudsætning falder væk.

Beboerforeningens bestyrelse kan kræve, at der afleveres registreringsnummer på de 2 biler, som hver bolig kan have på parkeringsarealet, og der kan indføres ordninger, så der udstedes parkeringsbøder til de biler, der ikke er registreret.

Der gøres specielt opmærksom på, at myndighederne kræver, at vendepladsen ikke er blokeret, og man kan derfor risikere politianmeldelse, hvis der parkeres på vendepladsen.

Vask og reparation af motor køretøjer må kun finde sted på containerpladsen mod Furesøvej.

Campingvogne, påhængskøretøjer og uindregistrerede køretøjer samt motor køretøjer over 3.500 kg. må ikke parkeres på ejendommens grund.

Musik m.v.

Brug af musikinstrumenter, stereoanlæg, tv-apparater m.v. må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Anvendelse af boremaskiner og andet støjende værktøj må kun finde sted mellem kl. 08.00 og 20.00.

Anvendelse af vaskemaskiner og andre husholdningsapparater bør begrænses i tidsrummet mellem kl. 24.00 og 06.00.