



Beboerforeningen Gyvelholm
CVR. nr. 37535842

20. oktober 2024

Notat vedr el-ladestandere på Gyvelholm

Udlejer har bedt huslejenævnet om en forhåndsgodkendelse af en forbedringsforhøjelse i forbindelse med etablering af elladestandere.

I bestyrelsen har vi:

- forfulgt ønsket fra vores GF om etablering af ladestandere,
- gjort indsigelser over etableringsomkostningerne og forbedringsforhøjelsen,
- fået medhold i at prisen var for høj og derfor er sat en anelse ned.

Huslejenævnet har besluttet at godkende, at udlejer kan opkræve en forbedringsforhøjelse på op til 6,64 kr. pr m² i forbindelse med etablering af 5 elladestandere med i alt 10 ladeudtag på ejendommen Gyvelholm, jf. lejelovens § 132.

Bestyrelsen anbefaler, at vi ikke indbringer sagen for Boligretten, idet vi vurderer at det både bliver dyrt og svært at vinde sagen.

På vores hjemmeside: www.gyvelholm.dk kan hele kommunikationen vedr. Huslejenævnets afgørelse hentes. Dette notat er blot for at gøre opmærksom på sagen.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Beboerforeningen Gyvelholm